



500 - 07

Caldas Antioquia, 06/06/2025

Señora  
Lourdes Acevedo de Flórez  
Vereda Salinas  
3128383075  
Caldas, Antioquia



20250606145644134399

Comunicaciones Oficiales despachadas  
Junio 06, 2025 14:56

Radicado 20252004399



Asunto: Respuesta al PQRS No. 202505009860

Señora Lourdes Acevedo, reciba un cordial saludo:

En atención a su solicitud, con radicado número 202505009860, donde menciona lo siguiente: "El sábado 17 de mayo de 2025, se presentó un derrumbe que afecto mi vivienda, y la vía del ferrocarril. En estos momentos no tengo donde vivir, ese día fueron los bomberos y Gestión del Riesgo y en la visita me dijeron que ese derrumbe era causado por una construcción ilegal de vecinos que se encuentran en la parte de arriba de mi vivienda, a la fecha han ocurrido tres derrumbes. Le solicito urgentemente que realicen la visita y que tomen las medidas pertinentes para este caso, ya que me encuentro damnificada y en riesgo de perder mi vida, hay muchas aguas y lodo que rodean la casa."

En atención a su solicitud y tras realizar la visita correspondiente el día 22 de mayo del presente año, se constató que en la parte superior del talud se está llevando a cabo una construcción, así como un movimiento de tierras, los cuales se encontraban en ejecución al momento de la inspección.

Ese mismo día se dejó adherida en la puerta de ingreso a la construcción, una citación y un sello de suspensión, con el fin de detener inmediatamente toda actividad constructiva y requerir al propietario de la obra para que compareciera ante este despacho y presentara las explicaciones técnicas y legales correspondientes al desarrollo de la construcción.

Una vez realizada la comparecencia, se verificó que la obra no cuenta con la licencia de construcción exigidas para la ejecución de construcciones y movimientos de tierra. En virtud de lo anterior, se ha enviado una citación para comparecer a audiencia para el día 13 de junio del presente año, De conformidad con lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía, con el fin de surtir Audiencia Pública dentro de proceso verbal abreviado, por la presunta materialización de un comportamiento contrario a la integridad urbanística.



Alcaldía de  
**Caldas**  
ANTIOQUIA

F-GD-07  
V- 12  
FA: 15-01-2025  
Página 2 de 2

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

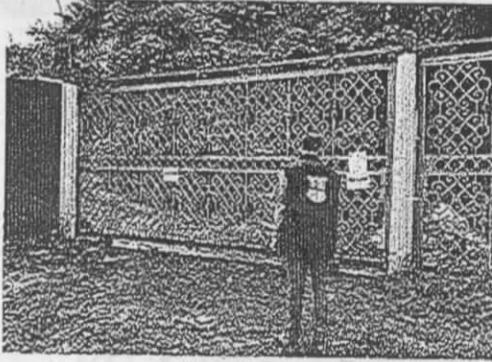


Imagen 1. Puerta de ingreso a la construcción.



Imagen 2. Citación y sello.



Imagen 3. Deslizamiento en fachada posterior de la vivienda.



Imagen 4. Construcción en proceso.

Atentamente,

**Felipe González Ávila**  
Inspector de Control Urbanístico y Ambiental  
Secretaría de Seguridad y Convivencia

	Nombres Completos	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó:	Laura Cristina Marín	Ingeniera civil – Contratista.		06/06/2025
Revisó:	Felipe González Ávila	Inspector de Control Urbanístico y Ambiental		06/06/2025
Aprobó:	Felipe González Ávila	Inspector de Control Urbanístico y Ambiental		06/06/2025

**Centro Administrativo Municipal**

Carrera 49 # 129 sur 50 - Parque Santander

Teléfono: (57) 604 3788500 NIT. 890.980.447-1

Email: [contactenos@caldasantioquia.gov.co](mailto:contactenos@caldasantioquia.gov.co)

Sitio web: [www.caldasantioquia.gov.co](http://www.caldasantioquia.gov.co)

