



Alcaldía de  
Caldas

900 - 07

Caldas Antioquia, 24/10/2024

Señora

**María Heroína Vélez Villegas**

Cr 49 Cl 129 sur 36 Of 201

cprcaldas@centraldepropiedadraiz.com

Teléfono 3122938066

Zona centro

Caldas Antioquia

  
20241025085844138660  
Comunicaciones Oficiales despachadas  
Octubre 25, 2024 8:58  
Radicado 20242008660



Asunto: Asunto: Respuesta a solicitud con radicado **N°202410005465**.

Respetada Señora María Heroína Vélez Villegas, reciba un cordial saludo.

En atención a la (P.Q.R.S.D.F) elevada el día 08 de octubre de 2024, dirigida la Secretaría de Salud; de conformidad con lo anterior procedo a brindar respuesta en los siguientes términos:

Una vez realizado el análisis y estudio de la (P.Q.R.S.D.F), con radicado **N°202410005465**, nos permitimos brindar respuesta en los siguientes términos:

Es preciso manifestar que el día 21 de octubre 2024, personal adscrito a la Secretaría de Salud - Área Salud Ambiental, realizó visita de inspección ocular al bien inmueble en la Calle 128 sur Cr 46 – 109 interior 201, cabe resaltar que la visita fue atendida por la señora Bizhen Zhang en calidad de arrendataria del bien inmueble objeto de visita.

Aunado a lo anterior en la visita de inspección sanitaria se evidencio lo siguiente:

- a) Huellas (heces) de presencia de plagas como roedor en varios lugares de la casa como patio, cocina y zona donde se ubican congeladores.
- b) Falta de orden en general
- c) Acumulación de suciedad
- d) Espacios en patio y puertas sin barreras, además desagües sin rejillas técnicas lo que permite el ingreso y la salida de roedores.



Alcaldía de  
Caldas

Conforme a lo evidencia en el párrafo precedente, la Secretaría de Salud - Área Salud Ambiental, requiere que tanto; el arrendatario como el arrendador, ejecuten los siguientes requerimientos:

**1. POR PARTE DEL ARRENDATARIO:**

- a) Organizar y asear el lugar plazo 8 días
- b) Hacer control integrado de plagas con medidas preventivas y de control plazo 10 días calendario.

**2. POR PARTE DEL ARRENDADOR:**

- a) Instalar barreras físicas como rejillas en desagües y mallas en puertas y reja de patio, plazo 10 días calendario.

En aras de dejar constancia, de la visita de inspección ocular del día 21 de octubre 2024, se adjunta material del Registro Fotográfico, tal y como se evidencia a continuación:



Foto 1 Heces roedor ventana

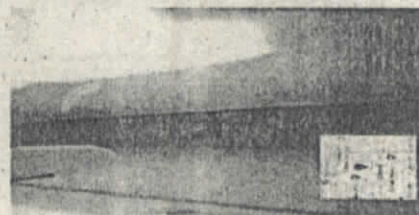


Foto 2 Acumulación de suciedad y heces



Foto 3 Falta de orden en cocina

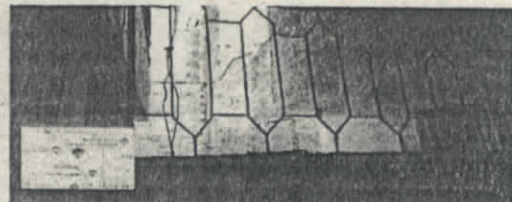


Foto 4 Reja sin barreras



Alcaldía de Caldas

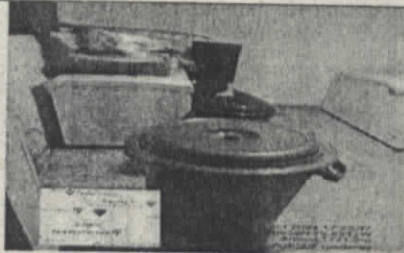


Foto 5 Área de congeladores



Foto 6 Heces roedor piso

Atentamente,

*Beatriz Elena Jiménez López*  
**Beatriz Elena Jiménez López**  
Secretaria de Despacho  
Secretaría de Salud

Anexo: 1 folio

	Nombres Completos	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó:	Luz Dary Valencia Valencia	Contratista		24/10/2024
Revisó:	Daniel Vélez Sánchez	Abogado - contratista	<i>Daniel Vélez</i>	24/10/2024
Aprobó:	Beatriz Elena Jiménez López	Secretaria de Despacho	<i>Beatriz J.</i>	24/10/2024



Alcaldía de Caldas

## Acta de Visita a Sujetos Sanitario y Área Pública

DÍA: 21	MES: 10	AÑO: 2024	TIPO DE SUJETO: PDSDF	Evento APU: 21102024
------------	------------	--------------	--------------------------	-------------------------

OBJETO DE LA VISITA:  
Atencion pgrsd f derecho de peticion con modificado 2024 1008560

### INFORMACIÓN DEL SUJETO

NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA O RAZÓN SOCIAL: Bizhen Zhang	TIPO DOC:	N° DE DOCUMENTO:
DIRECCION: Interior 201 Cl 128 sur cr 46-109	BARRIO, VEREDA O CORREGIMIENTO: Zona Centro	ZONA: URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>

TELÉFONO: 3134319362	CELULAR: 3134319362	E-MAIL: zhuanabizhen668@gmail.com
-------------------------	------------------------	--------------------------------------

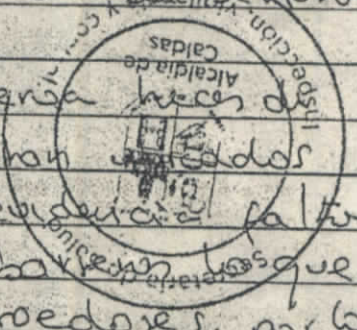
TIPO DOC.: AS: adulto sin identidad, CC: cedula de ciudadanía, CD: credencial diplomática, CE: cedula de extranjería, MS: menor sin identificación, NIT: número de identificación tributaria, PA: pasaporte, RC: registro civil, TI: tarjeta de identidad.

### SITUACIÓN ENCONTRADA

En visita de inspección ocular a inmueble ubicado en la dirección Cl 128 sur Cr 46-109 interior 201 atiende visita ~~la~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~de~~ Bizhen Zhang

En recorrido por inmueble se observó ~~hacer~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~de~~ roedor en patios, sitios donde están ~~los~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ congeladores, cocina, también se evidencia falta de orden y aseo, espacios sin barreras que permite el ingreso y salida de roedores, por lo tanto se requiere a inquilinos:

- Organizar y aseo lugar plazo 8 días
- Hacer control de roedores de mano a mano integrada de plagas con medidas preventivas y de control. Plazo 10 días calendario





Alcaldía de Caldas

### Acta de Visita a Sujetos Sanitario y Área Pública

#### RECOMENDACIONES, REQUERIMIENTOS U OBSERVACIONES

Al propietario del inmueble o agencia de arrendamiento:

① Instalar bareras como rejillas en sifones o desagües y mallas en patio -reja- y puerta de patio. Plazo 10 Días Calendario. Se hace registro fotografico.

#### POR PARTE DE LA AUTORIDAD SANITARIA:

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS:

N° DE DOCUMENTO:

CARGO:

POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO:

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS:

N° DE DOCUMENTO:

CARGO:

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS:

N° DE DOCUMENTO:

CARGO:

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS:

N° DE DOCUMENTO:

CARGO: