

Medellín, diciembre 01 de 2023

Señor

**DAVID HUMBERTO OCAMPO**

Secretario de Planeación

Municipio de Caldas, Antioquia

**Asunto:** Certificación del perímetro sanitario y factibilidad para el suelo de expansión propuesto en la revisión del PBOT del municipio de Caldas.

La Empresa Aguas de Aburrá ESP, se encuentra adelantando la construcción de infraestructura de acueducto y alcantarillado en el municipio de Caldas, con la finalidad de garantizar la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en los suelos expansión propuesto.

Para ello cuenta con unos horizontes de planeación para la consecución de predios y desarrollo de las siguientes infraestructuras entre los años 2023-2027.

Estructura	Actividad	Año
Gestión predios	Gestión de predios de bombeo y localización de PTAP	2023
Captación- bombeo	Adecuación de la estructura de captación y bombeo 25 L/s	2024
Tubería Impulsión	Construcción de tubería de impulsión	2024
Planta Primavera	Construcción y adecuación de la Planta de tratamiento	2025
Tanque El Criadero	Construcción de tanque	2025
Tubería impulsión	Construcción de tubería de impulsión	2025

Etapa 2	Construcción de tubería a tanque Santa clara	2026
Tanque Santa Clara	construcción	2026
Tubería primaria	Construcción de red primaria	2027
Tanque Hurapanes	Construcción de tanque Hurapanes	2027
Tanque El Mirador	Etapa 3	2028
Colector	Construcción de colector alcantarillado con conexión a sistema EPM en carrera 50 Calle 138 Sur-145	2024-2025

En la actualidad para garantizar el acceso se cuenta con una asociación con la Asociación ASDAR para atender el complejo Aragua de Primavera.

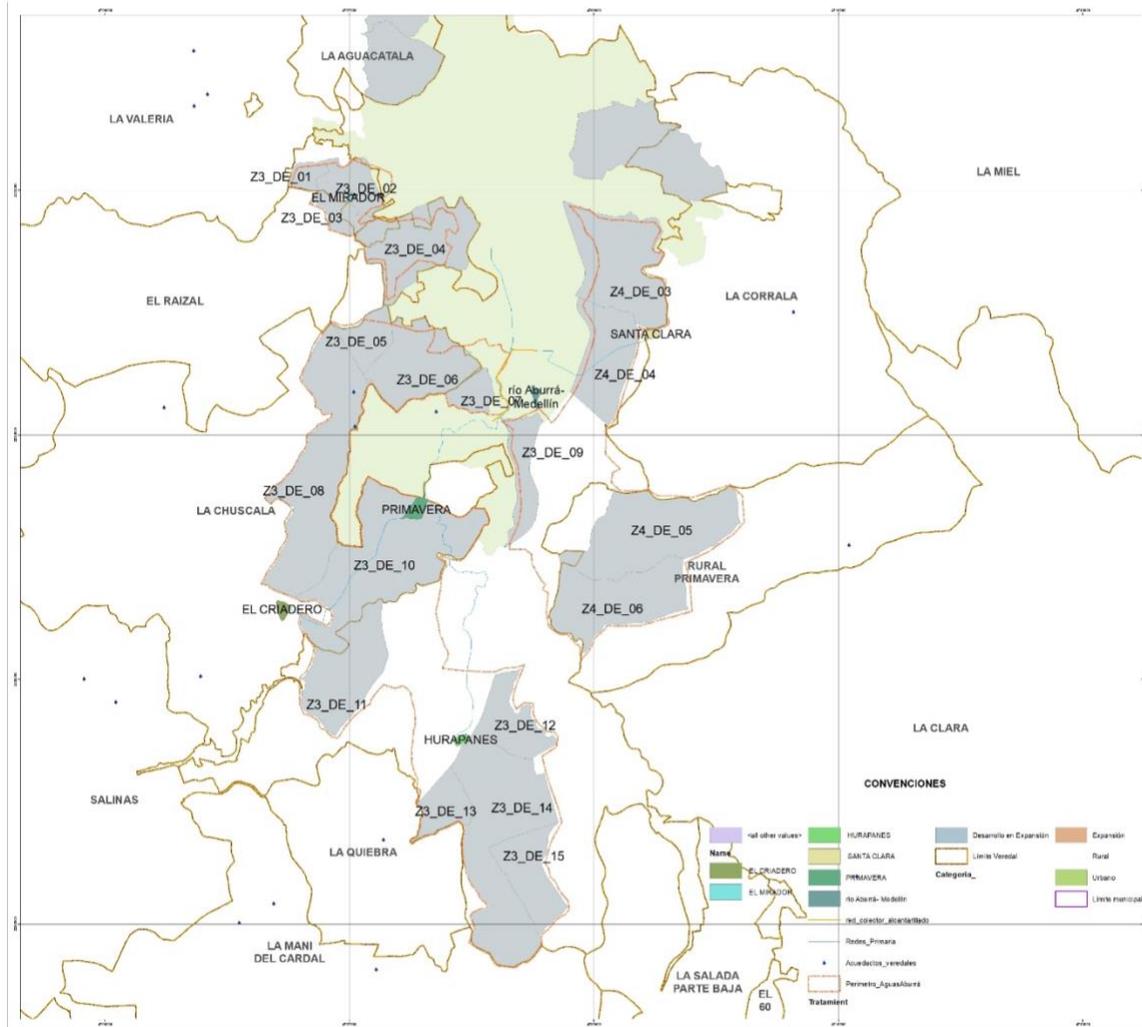
De acuerdo con la concesión otorgada a través de la resolución 040-RES2209-5342 del 14 de septiembre de 2022, se nos otorgó un caudal de 274 L/s, de los cuales 247,83 L/s son para atender los desarrollos urbanísticos para un total de 103.000 habitantes a futuro, de otro lado, a través de la resolución 040-RES2210-6094 del 21 de octubre de 2022, se modifica el tiempo de concesión a 25 años fundamentado en las inversiones y desarrollos que proyecta realizar el prestador.

En ese sentido la empresa Aguas de Aburrá presenta su perímetro de prestación de acueducto y alcantarillado y la respectiva localización de infraestructura y localización de redes primarias para garantizar la factibilidad en los servicios de los siguientes polígonos.

POLIGONOS DONDE SE OTORGA FACTIBILIDAD			
Z3_DE_01	Z3_DE_06	Z3_DE_11	Z4_DE_03
Z3_DE_02	Z3_DE_07	Z3_DE_12	Z4_DE_04
Z3_DE_03	Z3_DE_08	Z3_DE_13	Z4_DE_05
Z3_DE_04	Z3_DE_09	Z3_DE_14	Z4_DE_06
Z3_DE_05	Z3_DE_10	Z3_DE_15	



Aguas de Aburrá  
Empresa de servicios públicos  
E.S.P



Atentamente,

Carlos Andrés Upegui García

Gerente

Aguas de Aburrá SAS ESP

[gerencia@aguasdeaburra.com](mailto:gerencia@aguasdeaburra.com) | +57.321.123.4567