

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

“Por medio de la cual se otorga Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y se otorga visto bueno para Reglamento de Propiedad Horizontal”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial en las conferidas por la Ley 1673 de 2013, Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, LA Ley 675 de 2001, la Ley 1673 de 2013, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010, y,

CONSIDERANDO:

1. Que mediante radicado 24241 del 21 de noviembre de 2019, el Señor AMED EUGENIO MONTOYA en calidad de Representante Legal de **OBRAMAQ** identificada con NIT 800.224.287 en calidad de apoderado de *EDC Construcciones* propietaria del predio ubicado en la Calle 126 A Sur N 50 – 15, con Matrícula Inmobiliaria 001-242013, Ficha Catastral 5312266 y Código Catastral 1291010011820001300000000 y de *Carlos Alberto Villa Salazar* propietario del predio ubicado en la Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, con Matrícula Inmobiliaria 001-778013, Ficha Catastral 5312295 y Código Catastral 1201010011820002900000000, ambos predios ubicados en Zona Urbana ZU8 del Municipio de Caldas según el Acuerdo 014 de 2010 – PBOT, solicitó ante la Secretaría de Planeación **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y VISTO BUENO PARA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.**
2. Que a la solicitud inicial, le fue liquidado el impuesto de construcción, notificado personalmente el 27 de diciembre de 2019 al Señor Cristian Camilo Espitia con Cédula de Ciudadanía 1.026.140.017, impuesto que fue cancelado el 30 de diciembre de 2019 a través de factura 201900408446.
3. Que la solicitud inicial fue modificada en el componente arquitectónico, y por tanto, fue necesario modificar todos los diseños asociados al proyecto, y como resultado de dicha modificación, el trámite fue radicado en legal y debida forma el día 7 de Diciembre de 2020 con el radicado 20201009800.
4. Que el proyecto arquitectónico está avalado por la Arquitecta Beatriz Arbeláez con matrícula 05700-21885.
5. Que el diseño de elementos estructurales y no estructurales está avalado por el Ingeniero Juan Felipe Ramírez Ramírez con matrícula 05202-302482.



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

6. Que el Revisor de los diseños estructurales fue el Ingeniero William Felipe Gutiérrez Correa con matrícula 0520-2148321.
7. Que el Estudio Geotécnico fue elaborado por el Ingeniero John Jairo Botero Muñoz con matrícula 05202-18627.
8. Que el Constructor Responsable del proyecto es la Empresa EDC CONSTRUCCIONES con NIT 900.948.276-5.
9. Que el Ingeniero Hector Jaime Hernández Torres con Registro Abierto de Avaluadores RAA-AVAL-8293857 realizó el avalúo comercial del predio con el fin de liquidar las Obligaciones Urbanísticas.
10. Que a través de Comunicación con radicado 20202007039 del 17 de diciembre de 2020 le fue notificado al Señor Cristian Camilo Espitia Flórez la Liquidación por concepto de impuesto de construcción y obligaciones urbanísticas.
11. Que fueron aportadas las facturas 201900408446 y 202000344740 fue acreditado el pago de Licencia de Construcción, por un valor total de \$ 260.407.306
12. Que por el concepto de obligaciones urbanísticas, el Señor Cristian Camilo Espitia Flórez en calidad de apoderado de OBRAMAQ S.A.S presentó la solicitud de Acuerdo de Pago a través de radicado 20201010210 del 22 de diciembre de 2020, analizado y resuelto en Comité de Infraestructura 004 de 2020, llevado a cabo el 29 de diciembre de 2020.
13. Que se verificó por parte de este despacho el cumplimiento de los requerimientos necesarios para motivar favorablemente el presente acto administrativo, y el mismo se encuentra procedente en materia legal y normativa.

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Otorgar a OBRAMAQ S.A.S con NIT 800.224.287 **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y VISTO BUENO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** en los predios localizados en Calle 126 A Sur N 50 – 15 y Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, identificados con matrículas inmobiliarias 001-242013 y 001-778013 y códigos catastrales 1291010011820001300000000 y 1201010011820002900000000 (respectivamente), en Zona Urbana ZU8 del Municipio de Caldas según el Acuerdo 014 de 2010 por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en los siguientes términos:

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

LICENCIA N° 24241 DE 1 DE FEBRERO DE 2021

Alineamientos N° 20201009268 - 20201009269		Estrato 3.
LOTE 1		
Dirección: Calle 126 A Sur N 50 – 15 Matrícula Inmobiliaria 001-242013 Código catastral 1291010011820001300000000		Propietario: EDC CONSTRUCCIONES SAS NIT 900.948.276-5
Unidades inmobiliarias: 16 parqueaderos, 4 cuartos útiles, 61 locales comerciales, 49 unidades de vivienda		
LOTE 2		
Diagonal 53 N 126 A Sur – 58 Matrícula Inmobiliaria 001-778013 Código catastral 1201010011820002900000000		Propietario: Carlos Alberto Villa Salazar Cédula de Ciudadanía: 15.254.446
Unidades inmobiliarias: 40 parqueaderos, 40 cuartos útiles, 46 locales comerciales, 48 suites hoteleras		
ASUNTO: LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y VISTO BUENO PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.		
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: \$ 260,407,306		Referencias de pago 201900408446 cancelada el 30/12/2019 202000344740 cancelada el 30/12/2020
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS: \$541,462,847		Compromiso de Pago en cuotas – Acta No 004 de 2020 del 29 de diciembre de 2020 – Ver Artículo 25

CUADRO DE ÁREAS

TORRE 1

Matrícula Inmobiliaria 001-242013

UNIDAD	AREA CONSTRUÍDA	AREA LIBRE	AREA TOTAL	DIRECCIÓN	DESTINACIÓN
SÓTANO 3					
CELDA DE PARQUEADERO # 1	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 1	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 2	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 2	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 3	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 3	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 4	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 4	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 5	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 5	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 6	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 6	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 7	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 7	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 8	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 8	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 9	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 9	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 10	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 10	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 11	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 11	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 12	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 12	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 13	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 13	Parqueadero
CELDA DE	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15,	Parqueadero



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

PARQUEADERO # 14				Parqueadero 14	
CELDA DE PARQUEADERO # 15	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 15	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 16	12,00	0	12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Parqueadero 16	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS (m2)	192				
CUARTO UTIL # 1A DEL PARQUEADERO # 1	4,15	0	4,15	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Cuarto útil 1	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 1B DEL PARQUEADERO # 2	1,40	0	1,4	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Cuarto útil 2	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 2A DEL PARQUEADERO # 15	2,20	0	2,2	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Cuarto útil 15	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 2B DEL PARQUEADERO # 16	4,17	0	4,17	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Cuarto útil 16	Cuarto útil
SUBTOTAL CUARTOS ÚTILES (m2)	11,92				
Zonas comunes	0	477,05			
TOTAL SÓTANO 3 (m2)	203,92	477,05			

SÓTANO 2B

LOCAL 101	24,17	0	24,17	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 101	Comercial
LOCAL 102	18,47	0	18,47	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 102	Comercial
LOCAL 103	16,49	0	16,49	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 103	Comercial
LOCAL 104	16,51	0	16,51	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 104	Comercial
LOCAL 105	16,90	0	16,9	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 105	Comercial
LOCAL 106	16,95	0	16,95	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 106	Comercial
LOCAL 107	17,86	0	17,86	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 107	Comercial
LOCAL 108	17,90	0	17,9	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 108	Comercial
LOCAL 109	32,69	0	32,69	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 109	Comercial
LOCAL 110	13,97	0	13,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 110	Comercial
LOCAL 111	24,10	0	24,1	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 111	Comercial
LOCAL 112	22,87	0	22,87	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 112	Comercial
LOCAL 113	30,92	0	30,92	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 113	Comercial
LOCAL 114	40,02	0	40,02	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 114	Comercial
LOCAL 115	17,97	0	17,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 115	Comercial
LOCAL 116	13,09	0	13,09	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 116	Comercial

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

LOCAL 117	12,28	0	12,28	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 117	Comercial
LOCAL 118	26,51	0	26,51	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 118	Comercial
BURBUJA 131	4,50	0	4,5	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 131	Comercial
BURBUJA 132	4,50	0	4,5	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 132	Comercial
BURBUJA 133	4,50	0	4,5	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 133	Comercial
BURBUJA 134	4,50	0	4,5	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 134	Comercial
Zonas comunes	216,04	33,02			
TOTAL SÓTANO 2B (m2)	613,71	33,02			

SOTANO 1B- SOTANO 1C					
OFICINA 151	26,59	0	26,59	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 151	Comercial
OFICINA 152	13,14	0	13,14	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 152	Comercial
OFICINA 153	13,37	0	13,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 153	Comercial
OFICINA 154	11,97	0	11,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 154	Comercial
OFICINA 155	11,78	0	11,78	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 155	Comercial
OFICINA 156	12,22	0	12,22	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 156	Comercial
OFICINA 157	12,52	0	12,52	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 157	Comercial
OFICINA 158	12,67	0	12,67	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 158	Comercial
OFICINA 159	19,83	0	19,83	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 159	Comercial
OFICINA 160	30,71	0	30,71	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 160	Comercial
OFICINA 161	18,86	0	18,86	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 161	Comercial
OFICINA 162	18,70	0	18,7	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 162	Comercial
OFICINA 163	18,42	0	18,42	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 163	Comercial
OFICINA 164	17,81	0	17,81	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 164	Comercial
OFICINA 165	13,97	0	13,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 165	Comercial
OFICINA 166	14,08	0	14,08	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 166	Comercial
OFICINA 167	26,41	0	26,41	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 167	Comercial
OFICINA 168	11,01	0	11,01	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 168	Comercial
OFICINA 169	11,04	0	11,04	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 169	Comercial



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

				Oficina 169	
OFICINA 170	11,07	0	11,07	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 170	Comercial
OFICINA 171	13,22	0	13,22	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 171	Comercial
OFICINA 172	13,26	0	13,26	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 172	Comercial
OFICINA 173	13,30	0	13,3	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 173	Comercial
OFICINA 174	13,31	0	13,31	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 174	Comercial
OFICINA 175	15,88	0	15,88	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Oficina 175	Comercial
BURBUJA 176	4,53	0	4,53	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 176	Comercial
BURBUJA 177	5,12	0	5,12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Burbuja 177	Comercial
Zonas comunes	149,73	33,02			
TOTAL SOTANO 1B- SOTANO 1C (m2)	554,52	33,02			

NIVEL 1B - NIVEL 1C

LOCAL 191	28,43	0	28,43	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 191	Comercial
LOCAL 192	15,26	0	15,26	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 192	Comercial
LOCAL 193 A	353,13	0	353,13	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 193 A	Comercial
LOCAL 193 B	30,98	0	30,98	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 193 B	Comercial
CONSULTORIO 194	10,86	0	10,86	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 194	Comercial
LOCAL 195	21,11	0	21,11	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Local 195	Comercial
CONSULTORIO 196	21,12	0	21,12	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 196	Comercial
CONSULTORIO 197	13,22	0	13,22	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 197	Comercial
CONSULTORIO 198	13,26	0	13,26	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 198	Comercial
CONSULTORIO 199	13,30	0	13,30	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 199	Comercial
CONSULTORIO 200	13,31	0	13,31	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 200	Comercial
CONSULTORIO 201	15,87	0	15,87	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Consultorio 201	Comercial
Zonas comunes	16,54	33,02			
TOTAL NIVEL 1B - NIVEL 1C (m2)	566,39	33,02			

NIVEL 2

APARTAMENTO 201	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 201	Residencial
-----------------	-------	---	-------	---	-------------

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

APARTAMENTO 202	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 202	Residencial
APARTAMENTO 203	53,55	0	101,60	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 203	Residencial
DÚPLEX	48,05				
APARTAMENTO 204	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 204	Residencial
APARTAMENTO 205	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 205	Residencial
APARTAMENTO 206	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 206	Residencial
APARTAMENTO 207	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 207	Residencial
TOTAL NIVEL 2 (m2)	537,84	0,00			

NIVEL 3					
APARTAMENTO 301	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 301	Residencial
APARTAMENTO 302	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 302	Residencial
APARTAMENTO 304	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 304	Residencial
APARTAMENTO 305	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 305	Residencial
APARTAMENTO 306	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 306	Residencial
APARTAMENTO 307	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 307	Residencial
TOTAL NIVEL 3 (m2)	436,24	0,00			

NIVEL 4					
APARTAMENTO 401	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 401	Residencial
APARTAMENTO 402	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 402	Residencial
APARTAESTUDIO 403	53,55	0	53,55	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartaestudio 403	Residencial
APARTAMENTO 404	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 404	Residencial
APARTAMENTO 405	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 405	Residencial
APARTAMENTO 406	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 406	Residencial
APARTAMENTO 407	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 407	Residencial
TOTAL NIVEL 4 (m2)	489,79	0,0			

NIVEL 5					
APARTAMENTO 501	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 501	Residencial
APARTAMENTO 502	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 502	Residencial
APARTAMENTO 503	53,55	0	53,55	Calle 126 A Sur N 50 – 15,	Residencial



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

				Apartamento 503	
APARTAMENTO 504	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 504	Residencial
APARTAMENTO 505	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 505	Residencial
APARTAMENTO 506	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 506	Residencial
APARTAMENTO 507	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 507	Residencial
TOTAL NIVEL 5 (m2)	489,79	0,0			

NIVEL 6

APARTAMENTO 601	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 601	Residencial
APARTAMENTO 602	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 602	Residencial
APARTAMENTO 603	53,55	0	101,60	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 603	Residencial
DÚPLEX	48,05				
APARTAMENTO 604	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 604	Residencial
APARTAMENTO 605	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 605	Residencial
APARTAMENTO 606	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 606	Residencial
APARTAMENTO 607	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 607	Residencial
TOTAL NIVEL 6 (m2)	537,84	0,00			

NIVEL 7

APARTAMENTO 701	91,37	0	91,37	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 701	Residencial
APARTAMENTO 702	81,97	0	81,97	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 702	Residencial
APARTAMENTO 704	74,44	0	74,44	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 704	Residencial
APARTAMENTO 705	60,00	0	60,00	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 705	Residencial
APARTAMENTO 706	60,70	0	60,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 706	Residencial
APARTAMENTO 707	67,76	0	67,76	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 707	Residencial
TOTAL NIVEL 7 (m2)	436,24	0,00			

NIVEL 8

APARTAMENTO 801	123,99	36,10	160,09	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 801	Residencial
APARTAMENTO 802	110,25	16,88	127,13	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 802	Residencial
APARTAMENTO 803	88,61	21,88	110,49	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 803	Residencial
APARTAMENTO 804	92,30	15,80	108,10	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 804	Residencial



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

APARTAMENTO 805	61,90	5,80	67,70	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 805	Residencial
APARTAMENTO 806	69,60	1,50	71,10	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 806	Residencial
APARTAMENTO 807	63,90	0,00	63,90	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 807	Residencial
APARTAMENTO 808	59,80	4,60	64,40	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 808	Residencial
APARTAMENTO 809	66,30	2,50	68,80	Calle 126 A Sur N 50 – 15, Apartamento 809	Residencial
TOTAL NIVEL 8 (m2)	736,65	105,06			

ÁREAS COMUNES TORRE 1		
Área Común Torre 1 (m2)	386,09	372,56

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA T1 (m2)	5220,62
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA COMÚN T1 (m2)	768,40
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA T1 (m2)	5989,02
ÁREA LOTE (m2)	710,02

TORRE 2					
Matrícula Inmobiliaria 001-778013					
UNIDAD	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE	ÁREA TOTAL	DIRECCIÓN	DESTINACIÓN
SÓTANO 2A					
CELDA DE PARQUEADERO # 17	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 17	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 18	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 18	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 19	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 19	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 20	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 20	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 21	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 21	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 22	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 22	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 23	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 23	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 24	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 24	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 25	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 25	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 26	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 26	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 27	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 27	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 28	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 28	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 29	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 29	Parqueadero

4

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

CELDA DE PARQUEADERO # 30	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 30	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS PRIVADOS (m2)	168				
CUARTO UTIL # 3	2,89	0	2,89	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 3	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 4	4,52	0	4,52	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 4	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 5	3,38	0	3,38	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 5	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 6	2,43	0	2,43	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 6	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 7	4,13	0	4,13	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 7	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 8	2,11	0	2,11	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 8	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 9	2,47	0	2,47	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 9	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 10	2,47	0	2,47	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 10	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 11	2,82	0	2,82	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 11	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 12	4,60	0	4,60	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 12	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 13	6,08	0	6,08	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 13	Cuarto útil
CUARTO UTIL DEL PARQUEADERO # 20	2,44	0	2,44	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 20	Cuarto útil
CUARTO UTIL DEL PARQUEADERO # 24	3,86	0	3,86	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 24	Cuarto útil
SUBTOTAL CUARTOS ÚTILES (m2)	44,20				
CELDA DE PARQUEADERO VISITANTES # 1	12,00	0	12,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero V 1	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS VISITANTES (m2)	12,00				
CELDA DE PARQUEADERO MOVILIDAD REDUCIDA # 1	17,00	0	17,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero MR 1	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO MOVILIDAD REDUCIDA # 2	17,00	0	17,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero MR 2	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS MOVILIDAD REDUCIDA (m2)	34,00				
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 1	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 1	Parqueadero
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 2	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 2	Parqueadero
CELDA DE PARQUEO	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur –	Parqueadero

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

MOTOS # 3				58, Parqueadero Motos 3	
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 4	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 4	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS MOTOS (m2)	8,00				
Zonas comunes	0	372,21			
TOTAL SÓTANO 2A (m2)	266,20	372			

SÓTANO 1A					
CELDA DE PARQUEADERO # 31	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 31	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 32	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 32	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 33	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 33	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 34	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 34	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 35	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 35	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 36	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 36	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 37	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 37	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 38	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 38	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 39	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 39	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 40	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 40	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 41	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 41	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 42	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 42	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 43	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 43	Parqueadero
CELDA DE PARQUEADERO # 44	12,00	0	12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero 44	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS PRIVADOS (m2)	168				
CUARTO UTIL # 14	2,89	0	2,89	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 14	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 15	4,52	0	4,52	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 15	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 16	3,38	0	3,38	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 16	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 17	2,43	0	2,43	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 17	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 18	4,13	0	4,13	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 18	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 19	2,11	0	2,11	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 19	Cuarto útil

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

CUARTO UTIL # 20	2,47	0	2,47	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 20	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 21	2,47	0	2,47	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 21	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 22	2,82	0	2,82	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 22	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 23	4,60	0	4,6	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 23	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 24	6,08	0	6,08	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 24	Cuarto útil
CUARTO UTIL DEL PARQUEADERO # 34	2,44	0	2,44	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 34	Cuarto útil
CUARTO UTIL DEL PARQUEADERO # 38	3,86	0	3,86	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 38	Cuarto útil
SUBTOTAL CUARTOS ÚTILES (m2)	44,20				
CELDA DE PARQUEADERO MOVILIDAD REDUCIDA # 3	17,00	0	17,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero MR 3	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS MOVILIDAD REDUCIDA (m2)	17,00				
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 5	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 5	Parqueadero
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 6	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 6	Parqueadero
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 7	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 7	Parqueadero
CELDA DE PARQUEO MOTOS # 8	2,00	0	2,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Parqueadero Motos 8	Parqueadero
SUBTOTAL PARQUEADEROS MOTOS (m2)	8,00				
Zonas comunes	0,00	401,21			
TOTAL SÓTANO 1A (m2)	237,20	401,21			

NIVEL 1A					
LOCAL 120	21,93	0	21,93	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 120	Comercial
LOCAL 121	19,58	0	19,58	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 121	Comercial
LOCAL 122	19,72	0	19,72	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 122	Comercial
LOCAL 123	19,86	0	19,86	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 123	Comercial
LOCAL 124	20,00	0	20,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 124	Comercial
LOCAL 125	26,51	0	26,51	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 125	Comercial
LOCAL 126	17,77	0	17,77	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 126	Comercial
LOCAL 127	8,56	0	8,56	Diagonal 53 N 126 A Sur –	Comercial

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

				58, Local 127	
LOCAL 128	15,97	0	15,97	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 128	Comercial
LOCAL 129	19,76	0	19,76	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 129	Comercial
LOCAL 130	19,80	0	19,80	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 130	Comercial
LOCAL 131	19,81	0	19,81	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 131	Comercial
LOCAL 132	19,19	0	19,19	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 132	Comercial
LOCAL 133	19,17	0	19,17	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 133	Comercial
LOCAL 134	19,01	0	19,01	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 134	Comercial
LOCAL 135	20,41	0	20,41	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 135	Comercial
LOCAL 136	12,99	0	12,99	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 136	Comercial
LOCAL 137	13,05	0	13,05	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 137	Comercial
LOCAL 138	13,12	0	13,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 138	Comercial
LOCAL 139	13,13	0	13,13	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 139	Comercial
BURBUJA 140	4,50	0	4,50	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Burbuja 140	Comercial
BURBUJA 141	4,50	0	4,50	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Burbuja 141	Comercial
BURBUJA 142	4,50	0	4,50	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Burbuja 142	Comercial
BURBUJA 143	4,50	0	4,50	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Burbuja 143	Comercial
CAJERO 01	4,17	0	4,17	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cajero 01	Comercial
CAJERO 02	4,17	0	4,17	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cajero 02	Comercial
Zonas Comunes	226,26	26,52			
TOTAL NIVEL 1A (m2)	611,94	26,52			

NIVEL MEZZANINE					
OFICINA 176	22,04	0	22,04	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 176	Comercial
OFICINA 177	15,75	0	15,75	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 177	Comercial
OFICINA 178	15,72	0	15,72	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 178	Comercial
OFICINA 179	16,10	0	16,10	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 179	Comercial
OFICINA 180	22,00	0	22,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 180	Comercial
OFICINA 181	15,77	0	15,77	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 181	Comercial

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

OFICINA 182	15,91	0	15,91	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 182	Comercial
OFICINA 183	16,06	0	16,06	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 183	Comercial
OFICINA 184	16,00	0	16,00	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 184	Comercial
OFICINA 185	13,75	0	13,75	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 185	Comercial
OFICINA 186	20,30	0	20,30	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 186	Comercial
OFICINA 187	13,02	0	13,02	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 187	Comercial
OFICINA 188	12,82	0	12,82	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 188	Comercial
OFICINA 189	10,37	0	10,37	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 189	Comercial
OFICINA 190	10,16	0	10,16	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 190	Comercial
OFICINA 191	14,69	0	14,69	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 191	Comercial
OFICINA 192	13,98	0	13,98	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 192	Comercial
OFICINA 193	13,92	0	13,92	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Oficina 193	Comercial
Zonas Comunes	145,13	55			
TOTAL NIVEL MEZZANINE (m2)	423,49	55,39			

NIVEL 2

SUITE HOTELERA 210	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 210	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 211	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 211	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 212	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 212	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 213	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 213	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 214	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 214	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 215	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 215	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 216	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 216	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 25	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 25	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 26	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 26	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 2 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 3

SUITE HOTELERA 310	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 310	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 311	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur –	Suite Hotelera

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

				58, Suite Hotelera 311	
SUITE HOTELERA 312	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 312	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 313	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 313	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 314	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 314	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 315	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 315	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 316	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 316	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 27	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 27	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 28	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 28	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 3 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 4					
SUITE HOTELERA 410	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 410	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 411	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 411	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 412	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 412	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 413	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 413	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 414	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 414	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 415	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 415	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 416	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 416	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 29	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 29	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 30	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 30	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 4 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 5					
SUITE HOTELERA 510	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 510	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 511	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 511	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 512	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 512	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 513	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 513	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 514	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 514	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 515	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 515	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 516	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 516	Suite Hotelera



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

CUARTO UTIL # 31	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 31	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 32	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 32	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 5 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 6					
SUITE HOTELERA 610	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 610	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 611	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 611	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 612	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 612	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 613	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 613	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 614	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 614	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 615	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 615	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 616	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 616	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 33	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 33	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 34	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 34	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 6 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 7					
SUITE HOTELERA 710	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 710	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 711	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 711	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 712	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 712	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 713	52,09	0	52,09	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 713	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 714	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 714	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 715	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 715	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 716	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 716	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 35 PISO 7	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 35	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 36 PISO 7	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 36	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 7 (m2)	422,79	0,00			

NIVEL 8					
SUITE HOTELERA 810	61,65	0	61,65	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 810	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 811	60,79	0	60,79	Diagonal 53 N 126 A Sur –	Suite Hotelera



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

				58, Suite Hotelera 811	
SUITE HOTELERA 812	60,87	0	60,87	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 812	Suite Hotelera
LOCAL COMERCIAL 813	52,09	0	133,48	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Local 813	Comercial
MANSARDA 813	81,39				
SUITE HOTELERA 814	61,31	0	61,31	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 814	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 815	61,12	0	61,12	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 815	Suite Hotelera
SUITE HOTELERA 816	60,07	0	60,07	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Suite Hotelera 816	Suite Hotelera
CUARTO UTIL # 37 PISO 8	2,33	0	2,33	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 37	Cuarto útil
CUARTO UTIL # 38 PISO 8	2,56	0	2,56	Diagonal 53 N 126 A Sur – 58, Cuarto Útil 38	Cuarto útil
TOTAL NIVEL 8 (m2)	504,18	0,00			

ÁREAS COMUNES TORRE 2		
Área Común Torre 2 (m2)	474,46	806,9

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA T2 (m2)	4208,36
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA COMÚN T2 (m2)	845,85
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA T2 (m2)	5054,21
ÁREA LOTE (m2)	684,24

ARTICULO 2°: CON ESTA RESOLUCIÓN SE APRUEBAN LAS SIGUIENTES UNIDADES:

En el lote con matrícula inmobiliaria 001-242013: 16 parqueaderos, 4 cuartos útiles, 61 locales comerciales, 49 unidades de vivienda.

En el lote con matrícula inmobiliaria 001—778013: 40 parqueaderos, 40 cuartos útiles, 46 locales comerciales, 48 suites hoteleras

ARTICULO 3°: “El titular de la presente licencia deberá cumplir con todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella (construcción de andenes, habilitar correctamente zonas verdes y antejardines), y los parámetros de construcción que se indican en los planos aprobados, que hacen parte integrante de esta Resolución, los remate de culatas del mismo proyecto, así como sus empates contra construcciones vecinas de menor altura (flanches entre otras), cumpliendo estas con especificaciones de acabados y estética las cuales no degeneren su contexto.)

ARTICULO 4°: El otorgamiento de la licencia de construcción, ni el recibo a satisfacción de las obras por parte del Municipio de Caldas, hacen responsable a la municipalidad del otorgamiento e instalación de los servicios públicos domiciliarios, lo cual es de competencia exclusiva de las Empresas Públicas de Medellín o quien haga sus veces, quien decidirá sobre la viabilidad de los mismos de acuerdo a las políticas internas



RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

ARTICULO 5°: También hacen parte integral de esta Resolución todos los documentos que demuestran la debida cancelación de impuestos y multas a que haya lugar.

ARTICULO 6°: De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.3, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella. La Secretaría de Planeación del Municipio de Caldas no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la técnica de su ejecución ni por diferencias o litigios con los vecinos, el proyectista o el constructor.

ARTICULO 7°: Demoliciones. Si se realizan demoliciones en la obra, se deberá en lo posible reutilizar dichos materiales directamente o mediante un reciclaje de éstos. Para evitar que se genere polvo durante la ejecución de las obras de adecuación, deberá hacerse un riego permanente de agua a las zonas expuestas a la intemperie durante la construcción de la edificación.

Para el manejo de escombros en general, deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Resolución 541 de 1.994 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente, el cual establece entre otros lo siguiente:

- Si se utilizan volquetas para el transporte de escombros o materiales, éstas deberán estar debidamente carpadas para evitar la caída de materiales por las vías de acceso a la obra.
- Las llantas de las volquetas utilizadas para el transporte de materiales o escombros deberán ser lavadas antes de salir de la obra, para evitar que se genere pantano y polvo en las vías aledañas al proyecto. Se deberá retirar mínimo cada 24 horas los materiales de desecho que queden como residuo de la ejecución de la obra, susceptible de generar contaminación de partículas al aire.

No se podrá disponer de vías, andenes, zonas verdes o antejardines para colocar en ellos materiales de construcción, escombros o desechos.

ARTICULO 8°: Provisión de Materiales.

- No se permitirá la utilización y extracción de materiales de playa (Tipo arena, cascajo, gravas y agregados en general), de quebradas u otras fuentes de agua.
- En el evento en que sea necesario almacenar materiales sólidos para el desarrollo de la obra y éstos sean susceptibles de emitir al aire polvo y partículas contaminantes, éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada o almacenarse en recintos cerrados para impedir cualquier tipo de emisión fugitiva
- Manejos de escombros y acopio de sobre las vías públicas.
En caso excepcional cuando se evidencie y verifique que en el interior de la obra no hay espacio para almacenamiento de materiales, estos se podrán descargar sobre andenes y vía pública, por un máximo de 1 días, cumpliendo con los requerimientos ambientales a como señalización y manejo de material particulado, el no cumplimiento de estas normas acarrea multas.

ARTICULO 9°: Movimiento de Tierra.

Se deberá tener cuidados suficientes para evitar el deterioro de las calidades paisajísticas por diversos factores como generación del polvo (Material particulado), pantano y lodo sobre las vías aledañas al proyecto No se dispondrán materiales de construcción (Arenas, Gravas y

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

Agregados en general) sobre área pública como andenes, vías, zonas verdes y antejardines que puedan generar accidentes o deterioros de las calidades paisajísticas del Sector (Resolución 541 del Ministerio del Medio Ambiente).

La disposición de escombros o materiales excedentes de excavaciones, deberá hacerse en sitios autorizados para ello. Los escombros o tierras provenientes de las excavaciones en la obra, deberán estar en sitios que no ofrezcan riesgo de ser arrastrados por aguas lluvias o por el viento.

ARTICULO 10°: Durante la construcción. Se deberá contar con mallas de protección en sus frentes y costados, hechas en material resistente que impida la emisión al aire de material particulado.

Sólo se permitirá y de manera restrictiva (Resolución N° 948 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente), la utilización de maquinaria que produzca ruido al entorno inmediato, dichos equipos sólo podrán ser utilizados de lunes a sábado entre las 7:00 a.m. y 6:00 p.m. y en caso tal que se requiera de su utilidad en un horario diferente, el interesado deberá tramitar su autorización ante la Secretaría de Gobierno Municipal.

ARTICULO 11°: Funcionarios de la Secretaría de Planeación, practicarán visitas oculares al área de ejecución del proyecto, para verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas y la aplicación de las medidas aprobadas. De establecerse que fueron incumplidos los compromisos adquiridos en la presente licencia, se transferirá la competencia para la imposición de las acciones y sanciones de que trata el Artículo 85 de la Ley 99 de 1.993, a la respectiva Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO 12°: "El titular de la presente licencia deberá dar estricto cumplimiento a lo que en ella se está aprobando, sin realizar en obra ningún tipo de modificación, de no ser así, se aplicaran las sanciones estipuladas en la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y el Decreto 555 de 2017 Artículo 10".

ARTICULO 13°: Las obras deberán ser ejecutadas en forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos de las edificaciones vecinas, de su propia edificación y el debido respeto a los elementos constitutivos del espacio público.

ARTICULO 14°: Es obligatorio mantener en la obra la licencia, la resolución, los planos aprobados y demás documentos anexos, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente, igualmente se deberá instalarse una valla para la identificación de las obras en el sitio, que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

ARTICULO 15°: Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área.

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

ARTICULO 16°: Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.

ARTÍCULO 17°: Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o norma que la adicione, modifique o sustituya.

ARTICULO 18°: La presente licencia tendrá la vigencia estipulada por el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia. Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO 19°: Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 20°. Ante la Coordinación de Bienes Inmuebles del Municipio de Caldas Antioquia, procede la minuta sobre el traspaso del derecho de dominio por parte del propietario del predio a favor del Municipio, en relación con las áreas correspondientes a infraestructura vial, servicios colectivos, zonas verdes y recreativas, equipamiento comunitario, parques, parqueaderos públicos y paisajismo, plazoletas, zonas de protección a fuentes hídricas, rampas para discapacitados en espacios públicos, retrocesos de edificaciones (ensanches). Dicho trámite se deberá realizar en un tiempo no mayor a Seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

ARTICULO 21°: – RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA. El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo la misma.

ARTICULO 22°: De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Los profesionales que firmen los planos arquitectónicos y estructurales y que se encuentren facultados para este fin, se harán responsables legalmente de los diseños y estudios, así como de la información contenida en ellos.

ARTICULO 23°: De conformidad con lo establecido en Decreto Nacional 1077 de 2015 (artículo 2.2.6.1.1.10), quien ejecuta la obra se hace responsable de prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia.

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

ARTÍCULO 24°: Antes de comenzar con la ejecución de la obra se deberá allegar copia de las actas de vecindad de inicio, levantadas por el constructor o ingeniero responsable de su ejecución, con su respectivo registro fotográfico y firmadas por los propietarios de los inmuebles colindantes, con sus respectivas cédulas de ciudadanía, dirección de domicilio y teléfonos de contacto.

ARTÍCULO 25°: De Las Obligaciones Urbanísticas:

En concordancia con el Acuerdo Municipal 014 de 22 de diciembre de 2010, "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS", en sus artículos 257. "De las Obligaciones Urbanísticas", Artículo 258. "De los Aprovechamientos urbanísticos para el suelo urbano y de expansión urbana" y Artículo 259. "De las Normas sobre Aprovechamientos en suelo Urbano y de expansión Urbana". Las compensaciones urbanísticas quedan establecidas de la siguiente manera:

El proyecto deberá ceder por concepto de Obligaciones Urbanísticas, un área de cesión correspondiente a 1,729.91m².

Parágrafo Primero: de acuerdo con el Decreto No. 063 del 02 de mayo de 2019. Por medio del cual se reglamentan las opciones de pago de las Obligaciones urbanísticas del Municipio de Caldas. Las Compensaciones Urbanísticas se pueden pagar de la siguiente manera:

Cesiones Para Espacio Público

AREA A COMPENSAR ESPACIO PÚBLICO	910.03 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 313,000
VALOR A COMPENSAR POR ESPACIO PÚBLICO	\$ 284,839,640

Cesiones Para Equipamiento

AREA A COMPENSAR EQUIPAMIENTO	61.29 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 313,000
VALOR A COMPENSAR POR EQUIPAMIENTO	\$ 19,184,240

Cesiones para Otros usos

AREA A COMPENSAR EQUIPAMIENTO	758.59 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 313,000
VALOR A COMPENSAR POR OTROS USOS	\$ 237,438,967

Avalúo realizado por Héctor Jaime Hernández Torres con registro AVAL-8293857 el valor del metro cuadrado corresponde a \$313,000por m², definiendo así el valor total a compensar en dinero.

RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

Valor Total a pagar por concepto de Obligaciones Urbanísticas: QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ 541,462,847)

Parágrafo Segundo: se acordó con el titular de la licencia realizar el pago en dinero de la siguiente manera:

1. Pago en Cuotas: según acta No. 0004 del Comité de Infraestructura realizado el 29 de diciembre de 2020, se aprobó realizar el pago del Valor Total de las Obligaciones Urbanísticas, en DOS (2) cuotas, la primera por valor de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/L (\$270,731,423) y la segunda cuota por valor de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L (\$270,731,424).
2. La primera cuota debe ser cancelada el 30 de junio de 2021, para esto el señor Cristian Camilo Espitia Flórez (Apoderado Obramaq para el Proyecto Montpellier) o quien haga sus veces, deberá acercarse a la Secretaría de Planeación a reclamar la Factura por dicho concepto y valor para realizar el pago en la fecha acordada.
3. La segunda cuota debe ser cancelada el 30 de diciembre de 2021, para esto el señor Cristian Camilo Espitia Flórez (Apoderado Obramaq para el Proyecto Montpellier) o quien haga sus veces, deberá acercarse a la Secretaría de Planeación a reclamar la Factura por dicho concepto y valor para realizar el pago en la fecha acordada.
4. En caso de que se incumpla con el pago de las obligaciones acá establecidas, se dará aplicación al Reglamento Interno de Recaudo de Cartera del Municipio de Caldas, Antioquia.

ARTÍCULO 26°. Contra la presente providencia procede el recurso de reposición, en los términos del Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto, recurso que deberá presentarse ante el mismo funcionario que lo expide.

ARTÍCULO 27°. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

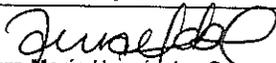
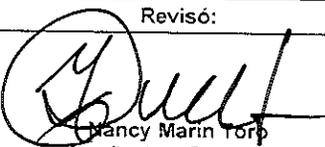


RESOLUCIÓN NÚMERO 24241 DE 2021

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), a los 01 días del mes de febrero de 2021.


DAVID HUMBERTO OCAMPO SUÁREZ
Secretario de Planeación

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
 Aura María Hernández Correa Ingeniera Civil – Contratista	 Nancy Marín Toro Arquitecta – Contratista	 David Humberto Ocampo Suárez Secretario de Planeación
 Andrés Felipe Hernández Ruiz Ingeniero Financiero – Contratista		





NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO

Hoy 08/02/2021 y siendo las horas en letras (10:50 horas), se presentó en la Secretaría de Planeación, el señor **CRISTIAN CAMILO ESPITA FLOREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N°1.026.140.017, expedida en Caldas Antioquia, con el fin de notificarse de la Resolución N°24241 del 01/02/2021, "Por medio de la cual se otorga Licencia Urbanística de Construcción en la modalidad de obra nueva y se otorga visto bueno para reglamento de propiedad horizontal", y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

Se le hace saber que contra ese acto administrativo () SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)

Firma

Nombre: Cristian Espita Florez

Cédula N° 1026140017

El (a) notificador (a)

Firma

Nombre: Esteban Restrepo Correa

Cédula N°1.026.135.263

