



RESOLUCIÓN NÚMERO **1231** DE 2021

26 NOV 2021

“Por medio de la cual se otorga Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva y se aprueba para Reglamento de Propiedad Horizontal”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial en las conferidas por la Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010 y

CONSIDERANDO:

1. Que a través de Radicado inicial **20201005199** del 7 de julio de 2020, los Señores **JHON FREDY ARBELAEZ AGUDELO** identificado con Cédula de Ciudadanía **98.625.099** y la señora **MARÍA ELENA HENAO ARROYAVE** identificada con Cédula de Ciudadanía **43.686.384**, solicitaron **LICENCIA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para la construcción de una edificación con sótano, dos pisos de altura y mansarda con destinación comercial y **VISTO BUENO PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria **001-4031** y código catastral **1010010860000900000000** ubicado en la **Carrera 50 No 132 Sur – 72** en el Municipio de Caldas.
2. Que con la solicitud se aportaron los siguientes documentos:
 - Formulario Único Nacional
 - Alineamiento
 - Copia impuesto predial
 - Certificado de Tradición y Libertad
 - Escritura Pública 67 de 2020
 - Copia de la cedula de ciudadanía
 - Estudio geotécnico
 - Matrículas profesionales
 - Memorias de cálculo estructural
 - Planos arquitectónicos
 - Planos estructurales
 - Avalúo comercial del predio
3. Que el proyecto fue revisado en los términos del Artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto 1077 de 2015.
4. Que el predio objeto de la solicitud se localiza en el polígono ZU8 de conformidad con el Acuerdo 014 de 2010 por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, y le corresponde el siguiente alineamiento:

Handwritten signature or mark.

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

Aprovechamientos							Obligaciones Urbanísticas		
Código	Tratamiento Urbanístico	Densidad (Viv/Ha)	I.C Básico	I.C Adicional	Altura Máxima (pisos)	I.O	Espacio Público (m2/Hab)	Equip/tos (m2/Viv)	%AN Otros Usos
ZU8_CN1	Consolidación nivel 1	350	3.4	4.8	8	80%	4	1	15%/AN

Nota: El Artículo 254 del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, define “De acuerdo con los criterios señalados en el artículo anterior, las mayores densidades se determinan en 300, y 350 viviendas por hectárea en promedio, según las características de la zona” y el Decreto 174 de 2014 señala en su Artículo Primero “La altura máxima de las edificaciones estará determinada por (...) la aplicación de densidades, índices de ocupación y construcción para el caso de los suelos no consolidados”.

5. Que el proyecto arquitectónico está avalado por la Arquitecta Libia Luz Restrepo Liévano con matrícula 0570053351 ANT
6. Que el estudio geotécnico está avalado por el Ingeniero Jairo Alberto Ospina Pinero con matrícula 0520206511 ANT.
7. Que el diseño de elementos estructurales y no estructurales está avalado por el Ingeniero Juan Camilo Jiménez Sierra con matrícula 0520264501 ANT
8. Que el Constructor Responsable es la Arquitecta Libia Luz Restrepo Liévano con matrícula 0570053351 ANT.
9. Que atendiendo la disposición del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, frente a la solicitud de obra nueva, la Secretaría de Planeación notificó la Citación a los vecinos colindantes relacionados en el Formulario Único Nacional, con los radicados 20202005610 del 23 de octubre de 2020, sin que a la fecha de expedición de la presente fuesen presentadas objeciones que afecten o impidan el otorgamiento de la misma.
10. Que el Señor James David Múnera Jiménez con Registro Abierto de Avaluadores RAA-AVAL-71'399.559 realizó el avalúo comercial del predio con el fin de liquidar las Obligaciones Urbanísticas.
11. Que a través de Comunicación con radicado 2020200731 del 29 de diciembre de 2020 se expidió la Liquidación por concepto de impuesto de construcción y obligaciones urbanísticas, notificada personalmente al solicitante el mismo día.
12. Que a través de la factura 202100004049 fue acreditado el pago de Licencia de Construcción (por concepto de impuesto de construcción).
13. Que a través de Comunicación con radicado 20212003643 del 28 de abril de 2021, el comité de infraestructura No 004 del 21 de abril de 2021, acuerda autorizar a la señora María Elena Henao Arroyave, a realizar el pago de las obligaciones urbanísticas derivadas del radicado 20201005199 de 7 de julio de 2020 en dos cuotas, notificada personalmente al solicitante el 03/05/2021
14. Que a través de la factura 202100113084 fue acreditado el pago del cincuenta por ciento de las obligaciones urbanísticas

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

15. Que a través de la factura 202100308969 fue acreditado el pago del cincuenta por ciento restante de las obligaciones urbanísticas
16. Que se verificó por parte de este despacho el cumplimiento de los requerimientos necesarios para motivar favorablemente el presente acto administrativo, que comprende la licencia de construcción en modalidad de obra nueva, y la solicitud se encuentra procedente en materia legal y normativa.

Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Otorgar a los Señores **JHON FREDY ARBELAEZ AGUDELO** identificado con Cédula de Ciudadanía **98.625.099** y la señora **MARÍA ELENA HENAO ARROYAVE** identificada con Cédula de Ciudadanía **43'686.384**, **LICENCIA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA** para la construcción de una edificación con sótano, dos pisos de altura y mansarda con destinación comercial y **VISTO BUENO PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** sobre el predio localizado en la **Carrera 50 No 132 Sur – 72**, identificado con matrícula inmobiliaria **001-4031** y código catastral **1010010860000900000000**, ubicado en la en **Zona Urbana ZU8** del Municipio de Caldas según el Acuerdo 014 de 2010 por medio del cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en los siguientes términos:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y VISTO BUENO PARA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
Alineamiento N° 20202000664 de 03/03/2020	Dirección: Carrera 50 No 132 Sur – 72 Locales: 2 Niveles: sótano, primer piso, segundo piso y mansarda
PROPIETARIOS: JHON FREDY ARBELAEZ AGUDELO MARÍA ELENA HENAO ARROYAVE	Cédula de Ciudadanía: 98.625.099 43'686.384
Matrícula inmobiliaria 001-4031	Código catastral 1010010860000900000000
IMPUESTO DE CONSTRUCCIÓN: \$ 15'189.503	Referencia No. 202100004049 cancelada el 20/01/2021
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS: \$ 57'489.600	Cuota No 1: 28'744.800 Referencia No. 202100113084 cancelada el 11/05/2021
	Cuota No 2: 28'744.800 Referencia No. 202100308969 cancelada el 08/11/2021
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
Áreas Privadas	

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

NIVEL	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	AREA LIBRE(M2)	AREA TOTAL (M2)	NOMENCLATURA	DESTINACIÓN
LOCAL 1					
Sótano	49.86	0.00	49.86	Carrera 50 No 132 Sur – 72 101	Comercial
Primer Piso	197.56	0.00	197.56		
Mansarda	98.78	5.36	104.14		
Total local 1	346.20	5.36	351.56		
LOCAL 2					
Segundo Piso	201.32	0.00	201.32	Carrera 50 No 132 Sur – 72 201	Comercial
Total local 2	201.32	0.00	201.32		

Total Áreas Construidas Privadas	552.88 m2
---	------------------

ÁREAS COMUNES	
Área Común Libre	
Terraza	201.32 m2
Vacío	5.36 m2
Área Común Construida	
Área Circulación y Escalas	29.26 m2
Área Total Construida Común	29.26 m2

Total Áreas Construidas Privadas y Comunes	582.14 m2
---	------------------

LOTE		
AREA	FRENTES	FONDO
211.00 m2	IRREGULAR	IRREGULAR

OBSERVACIONES:

- Cualquier inconsistencia en la construcción perjuicios ocasionados a los vecinos o contravención generara las sanciones estipuladas por Ley.
- Se aprueba para Reglamento de Propiedad Horizontal.

ARTICULO 2°: Con esta resolución se aprueban 2 unidades comerciales, en una edificación con sótano, primer piso, mansarda y segundo piso.

ARTICULO 3°: “El titular de la presente licencia deberá cumplir con todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella (construcción de andenes, habilitar correctamente zonas verdes y antejardines), y los parámetros de construcción que se indican en los planos aprobados, que hacen parte integrante de esta Resolución, los remate de culatas del mismo proyecto, así como sus empates contra construcciones vecinas de menor altura (flanches entre otras), cumpliendo estas con especificaciones de acabados y estética las cuales no degeneren su contexto.)

ARTICULO 4°: El otorgamiento de la licencia de construcción, ni el recibo a satisfacción de las obras por parte del Municipio de Caldas, hacen responsable a la municipalidad del otorgamiento e instalación de los servicios públicos domiciliarios, lo cual es de competencia exclusiva de las



RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

Empresas Públicas de Medellín o quien haga sus veces, quien decidirá sobre la viabilidad de los mismos de acuerdo a las políticas internas

ARTICULO 5°: También hacen parte integral de esta Resolución todos los documentos que demuestran la debida cancelación de impuestos y multas a que haya lugar.

ARTICULO 6°: De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.3, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella. La Secretaría de Planeación del Municipio de Caldas no asume ninguna responsabilidad por la estabilidad de esta obra o la técnica de su ejecución ni por diferencias o litigios con los vecinos, el proyectista o el constructor.

ARTICULO 7°: Demoliciones. Si se realizan demoliciones en la obra, se deberá en lo posible reutilizar dichos materiales directamente o mediante un reciclaje de éstos. Para evitar que se genere polvo durante la ejecución de las obras de adecuación, deberá hacerse un riego permanente de agua a las zonas expuestas a la intemperie durante la construcción de la edificación.

Para el manejo de escombros en general, deberá darse cumplimiento a lo establecido en la Resolución 541 de 1.994 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente, el cual establece entre otros lo siguiente:

- Si se utilizan volquetas para el transporte de escombros o materiales, éstas deberán estar debidamente carpadas para evitar la caída de materiales por las vías de acceso a la obra.
- Las llantas de las volquetas utilizadas para el transporte de materiales o escombros deberán ser lavadas antes de salir de la obra, para evitar que se genere pantano y polvo en las vías aledañas al proyecto. Se deberá retirar mínimo cada 24 horas los materiales de desecho que queden como residuo de la ejecución de la obra, susceptible de generar contaminación de partículas al aire.

No se podrá disponer de vías, andenes, zonas verdes o antejardines para colocar en ellos materiales de construcción, escombros o desechos.

ARTICULO 8°: Provisión de Materiales.

- No se permitirá la utilización y extracción de materiales de playa (Tipo arena, cascajo, gravas y agregados en general), de quebradas u otras fuentes de agua.
- En el evento en que sea necesario almacenar materiales sólidos para el desarrollo de la obra y éstos sean susceptibles de emitir al aire polvo y partículas contaminantes, éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada o almacenarse en recintos cerrados para impedir cualquier tipo de emisión fugitiva
- Manejos de escombros y acopio de sobre las vías públicas.

En caso excepcional cuando se evidencie y verifique que en el interior de la obra no hay espacio para almacenamiento de materiales, estos se podrán descargar sobre andenes y vía pública, por un máximo de 1 días, cumpliendo con los requerimientos ambientales a como señalización y manejo de material particulado, el no cumplimiento de estas normas acarrea multas.

ARTICULO 9°: Movimiento de Tierra.

Se deberá tener cuidados suficientes para evitar el deterioro de las calidades paisajísticas por diversos factores como generación del polvo (Material particulado), pantano y lodo sobre las

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

vías aledañas al proyecto No se dispondrán materiales de construcción (Arenas, Gravas y Agregados en general) sobre área pública como andenes, vías, zonas verdes y antejardines que puedan generar accidentes o deterioros de las calidades paisajísticas del Sector (Resolución 541 del Ministerio del Medio Ambiente).

La disposición de escombros o materiales excedentes de excavaciones, deberá hacerse en sitios autorizados para ello. Los escombros o tierras provenientes de las excavaciones en la obra, deberán estar en sitios que no ofrezcan riesgo de ser arrastrados por aguas lluvias o por el viento.

ARTICULO 10°: Durante la construcción. Se deberá contar con mallas de protección en sus frentes y costados, hechas en material resistente que impida la emisión al aire de material particulado.

Sólo se permitirá y de manera restrictiva (Resolución N° 948 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente), la utilización de maquinaria que produzca ruido al entorno inmediato, dichos equipos sólo podrán ser utilizados de lunes a sábado entre las 7:00 a.m. y 6:00 p.m. y en caso tal que se requiera de su utilidad en un horario diferente, el interesado deberá tramitar su autorización ante la Secretaría de Gobierno Municipal.

ARTICULO 11°: Funcionarios de la Secretaría de Planeación, podrán practicar visitas oculares al área de ejecución del proyecto, para verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas y la aplicación de las medidas aprobadas. De establecerse que fueron incumplidos los compromisos adquiridos en la presente licencia, se transferirá la competencia para la imposición de las acciones y sanciones de que trata el Artículo 85 de la Ley 99 de 1.993, a la respectiva Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO 12°: “El titular de la presente licencia deberá dar estricto cumplimiento a lo que en ella se está aprobando, sin realizar en obra ningún tipo de modificación, de no ser así, se aplicaran las sanciones estipuladas en la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y el Decreto 555 de 2017 Artículo 10”.

ARTICULO 13°: Las obras deberán ser ejecutadas en forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos de las edificaciones vecinas, de su propia edificación y el debido respeto a los elementos constitutivos del espacio público.

ARTICULO 14°: Es obligatorio mantener en la obra la licencia, la resolución, los planos aprobados y demás documentos anexos, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente, igualmente se deberá instalarse una valla para la identificación de las obras en el sitio, que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el artículo 27 del Decreto 1052 de 1998.

ARTICULO 15°: Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área.

ARTICULO 16°: Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a dos mil (2.000) metros cuadrados de área.

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

ARTÍCULO 17°: Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o norma que la adicione, modifique o sustituya.

ARTICULO 18°: La presente licencia tendrá la vigencia estipulada por el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia. Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO 19°: Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 20°. Ante la Coordinación de Bienes Inmuebles del Municipio de Caldas Antioquia, procede la minuta sobre el traspaso del derecho de dominio por parte del propietario del predio a favor del Municipio, en relación con las áreas correspondientes a infraestructura vial, servicios colectivos, zonas verdes y recreativas, equipamiento comunitario, parques, parqueaderos públicos y paisajismo, plazoletas, zonas de protección a fuentes hídricas, rampas para discapacitados en espacios públicos, retrocesos de edificaciones (ensanches). Dicho trámite se deberá realizar en un tiempo no mayor a Seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

ARTICULO 21°: – **RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA.** El titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición **y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo la misma.**

ARTICULO 22°: De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Los profesionales que firmen los planos arquitectónicos y estructurales y que se encuentren facultados para este fin, **se harán responsables legalmente de los diseños y estudios, así como de la información contenida en ellos.**

ARTICULO 23°: De conformidad con lo establecido en Decreto Nacional 1077 de 2015 (artículo 2.2.6.1.1.10), quien ejecuta la obra se hace responsable de **prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia.**

ARTÍCULO 24°: Antes de comenzar con la ejecución de la obra se deberá allegar **copia de las actas de vecindad de inicio**, levantadas por el constructor o ingeniero responsable de su ejecución, con su respectivo registro fotográfico y firmadas por los propietarios de los inmuebles colindantes, con sus respectivas cédulas de ciudadanía, dirección de domicilio y teléfonos de contacto.

ARTÍCULO 25°: De Las Obligaciones Urbanísticas: En concordancia con el Acuerdo Municipal 014 de 22 de diciembre de 2010, "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS", en sus artículos 257. "De las Obligaciones Urbanísticas",

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

Artículo 258. “De los Aprovechamientos urbanísticos para el suelo urbano y de expansión urbana” y Artículo 259. “De las Normas sobre Aprovechamientos en suelo Urbano y de expansión Urbana”. Las compensaciones urbanísticas quedan establecidas de la siguiente manera: “De los Aprovechamientos urbanísticos para el suelo urbano y de expansión urbana” y Artículo 259. “De las Normas sobre Aprovechamientos en suelo Urbano y de expansión Urbana”. Las compensaciones urbanísticas quedan establecidas de la siguiente manera:

El proyecto deberá ceder por concepto de Obligaciones Urbanísticas, un área de cesión correspondiente a **82.13 m2**.

Parágrafo Primero: de acuerdo con el Decreto No. 063 del 02 de mayo de 2019. Por medio del cual se reglamentan las opciones de pago de las Obligaciones urbanísticas del Municipio de Caldas. Las Compensaciones Urbanísticas se pueden pagar de la siguiente manera:

Cesiones Para Otros Usos

AREA A COMPENSAR OTROS USOS	82.13 M2
VALOR METRO CUADRADO	\$ 700.000
VALOR A COMPENSAR POR ESPACIO PÚBLICO	\$ 57,489,600

Avalúo realizado por James David Múnera Jiménez con registro AVAL-71399559 el valor del m2 corresponde a \$ 700.000, definiendo así el valor total a compensar en dinero. Por tanto, el valor total a pagar por concepto de Obligaciones Urbanísticas corresponde a **CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L (\$ 57,489,600)**.

Parágrafo Segundo: se acordó con el titular de la licencia realizar el pago en dinero de la siguiente manera:

1. Pago en Cuotas: según el Comité de Infraestructura 04 realizado el 21 de abril de 2021, aprobó que se realizara el pago del Valor Total de las Obligaciones Urbanísticas, en DOS (2) cuotas, así:
2. La primera cuota se pagó el 11 de mayo de 2021, por valor de VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L (\$ 28.744.800), a favor del Municipio de Caldas Antioquia según factura Nro. 202100113084 cancelada el 11/05/2021.
3. La segunda cuota se pagó el 08 de noviembre de 2021, por valor de VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS

RESOLUCIÓN NÚMERO 1231 DE 2021

M/L (\$ 28.744.800), a favor del Municipio de Caldas Antioquia según factura Nro. 202100308969 cancelada el 08/11/2021.

Parágrafo Tercero. MÉRITO EJECUTIVO. Una vez el presente acto quede en firme, prestará por sí mismo mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de todas las obligaciones que puedan derivarse del mismo, según parágrafo primero, Artículo 6 del Decreto 063 de 2019, "Por medio de la cual se reglamentan las opciones de pago de las obligaciones urbanísticas en el municipio de Caldas Antioquia".

Parágrafo Cuarto. CLÁUSULA ACELERATORIA. La mora en el pago de una de las cuotas pactadas, dará derecho a la ALCALDIA DE CALDAS ANTIOQUIA, para declarar extinguido el plazo y hacer efectiva la totalidad de la obligación, según parágrafo primero, Artículo 6 del Decreto 063 de 2019, "Por medio de la cual se reglamentan las opciones de pago de las obligaciones urbanísticas en el municipio de Caldas Antioquia".

Parágrafo Quinto. COBRO DE INTERÉSES. De no pagar las cuotas pactadas por el monto y en las fechas establecidas, a partir del día siguiente a aquella en la que debiera hacerse el pago, se generará la tasa de interés máxima estipulada en la normatividad que rige la materia.

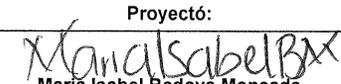
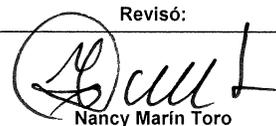
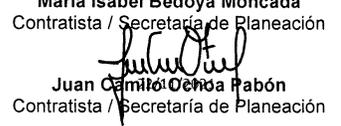
ARTÍCULO 26°. Contra la presente providencia procede el recurso de reposición, en los términos del Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto, recurso que deberá presentarse ante el mismo funcionario que lo expide.

ARTÍCULO 27°. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), el día 26 NOV 2021


DAVID HUMBERTO OCAMPO SUÁREZ
Secretario de Planeación

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
 María Isabel Bedoya Moncada Contratista / Secretaria de Planeación	 Nancy Marín Toro Contratista / Secretaria de Planeación	 David Humberto Ocampo Suárez Secretario de Planeación
 Juan Camilo Ochoa Fabón Contratista / Secretaria de Planeación		

1231
26 NOV 2021

3193050548

 <p>Alcaldía de Caldas Antioquia</p>	<p>NOTIFICACION PERSONAL</p>	Código: F-GJ-11
		Versión: 01
		Proceso: A-GJ-11
		Fecha actualización: 19/01/2021

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO

Hoy 28/12/2021 y siendo las Diez a.m (10:00 a.m.), se presentó en la Secretaria de Planeación el Señor Jhon Fredy Arbelaez Agudelo, identificado con la cédula de ciudadanía N° 98.625.099 expedida en Itagui, Antioquia, con el fin de notificarse del contenido de la Resolución N°1231 del 26/11/20211, "Por medio de la cual se otorga licencia de construccion en modalidad de obra nueva y se aprueba para reglamento de propiedad horizontal" y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

Se le hace saber que contra ese acto administrativo (X) SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaria de Planeacion y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)



Firma
Nombre Jhon Fredy Arbelaez Agudelo
Cédula N° 98'625'099

El (a) notificador (a)



Firma
Elkin Alonso Gallego Yepes
Cédula N° 15.259.593