



Administración Municipal

Unidos
por Caldas

Informe de Gestión presentado al Concejo Proyectos Especiales Octubre 16 de 2012



Ministerio de Vivienda

\$ 11.920.000.000



Administración Municipal

**Unidos
por Caldas**

PROYECTO

AREA LOTE: 10.564 M2

AREA OCUPACIÓN: 3.476 M2

ZONAS VERDES: 4.408 M2

AREAS PEATONALES: 2.670 M2

8 TORRES DE 5 PLANTAS

160 APARTAMENTOS DE 49.11 M2

3 TORRES DE 5 Y 6 PLANTAS

138 APARTAMENTOS DE 52.83 M2

TOTAL: 298 APRTAMENTOS



PLANTA GENERAL
ESC. 1:750



LOCALIZACION
esc 1: 5000

PROYECTO	
AREA LOTE:	10,554 M2
AREA OCUPACION:	3,476 M2
ZONAS VERDES:	4,434 M2
AREAS PEATONALES:	2,670 M2
8 TORRES DE 5 PLANTAS	
160 APARTAMENTOS DE 49,11 M2	
3 TORRES DE 6 y 8 PLANTAS	
138 APARTAMENTOS DE 52,25 M2	
TOTAL 298 APARTAMENTOS	

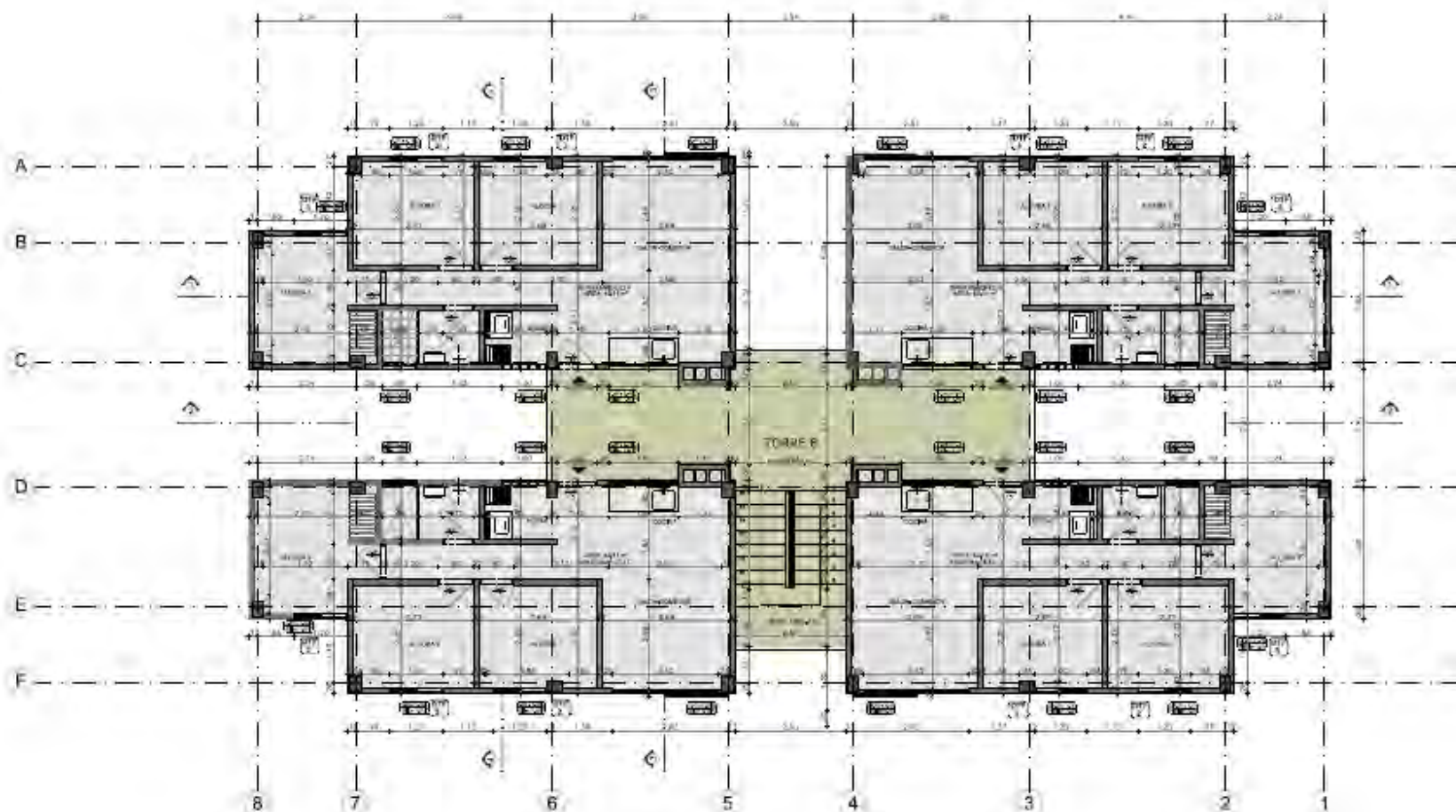


Administración Municipal
Unidos
por Caldas





Administración Municipal
Unidos
por Caldas



PLANTA TIPO
TORRES 1-4 y 8-11
ESC 1:50



Administración Municipal
Unidos por Caldas

Se han escogido 57 proyectos en igual número de municipios en varias regiones.

“Sobre este tema la Gerente de la Empresa de Vivienda de Antioquia, VIVA, Beatriz Rave, precisó que se aumentaron los cupos iniciales, ya que por promesa directa del Presidente de la República se entregaron más de 200 nuevos cupos para el municipio de Caldas y además, mediante el trabajo conjunto que se adelanta con la alcaldía de Medellín con el plan retorno para familias desplazadas por la violencia, se construirán de manera conjunta otras 1.341 viviendas en 10 municipios, estos son proyectos de menos de 50 soluciones.”

Fuente: Sitio web de la Gobernación de Antioquia

www.antioquia.gov.co

Fecha: 7 de octubre.

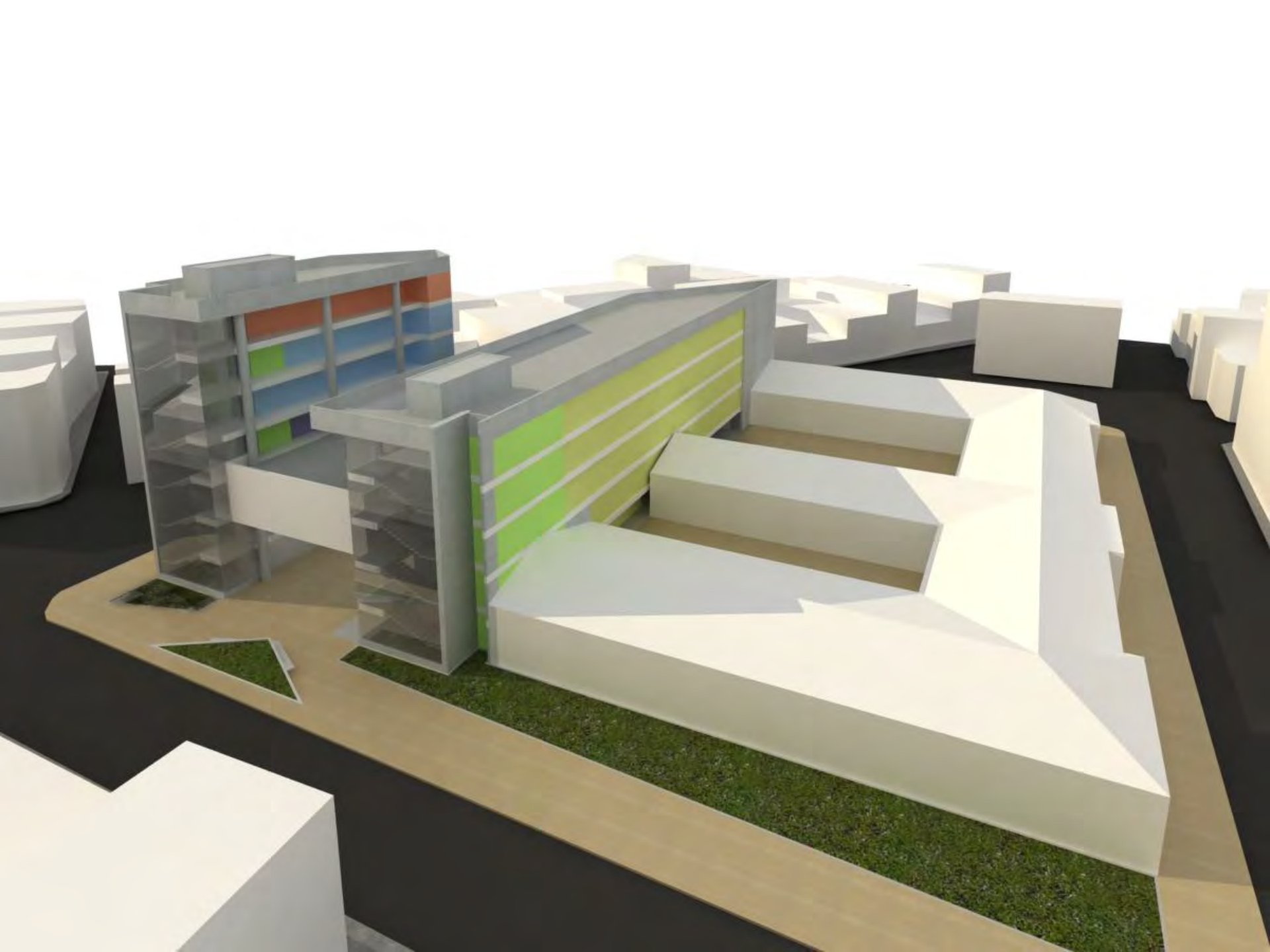


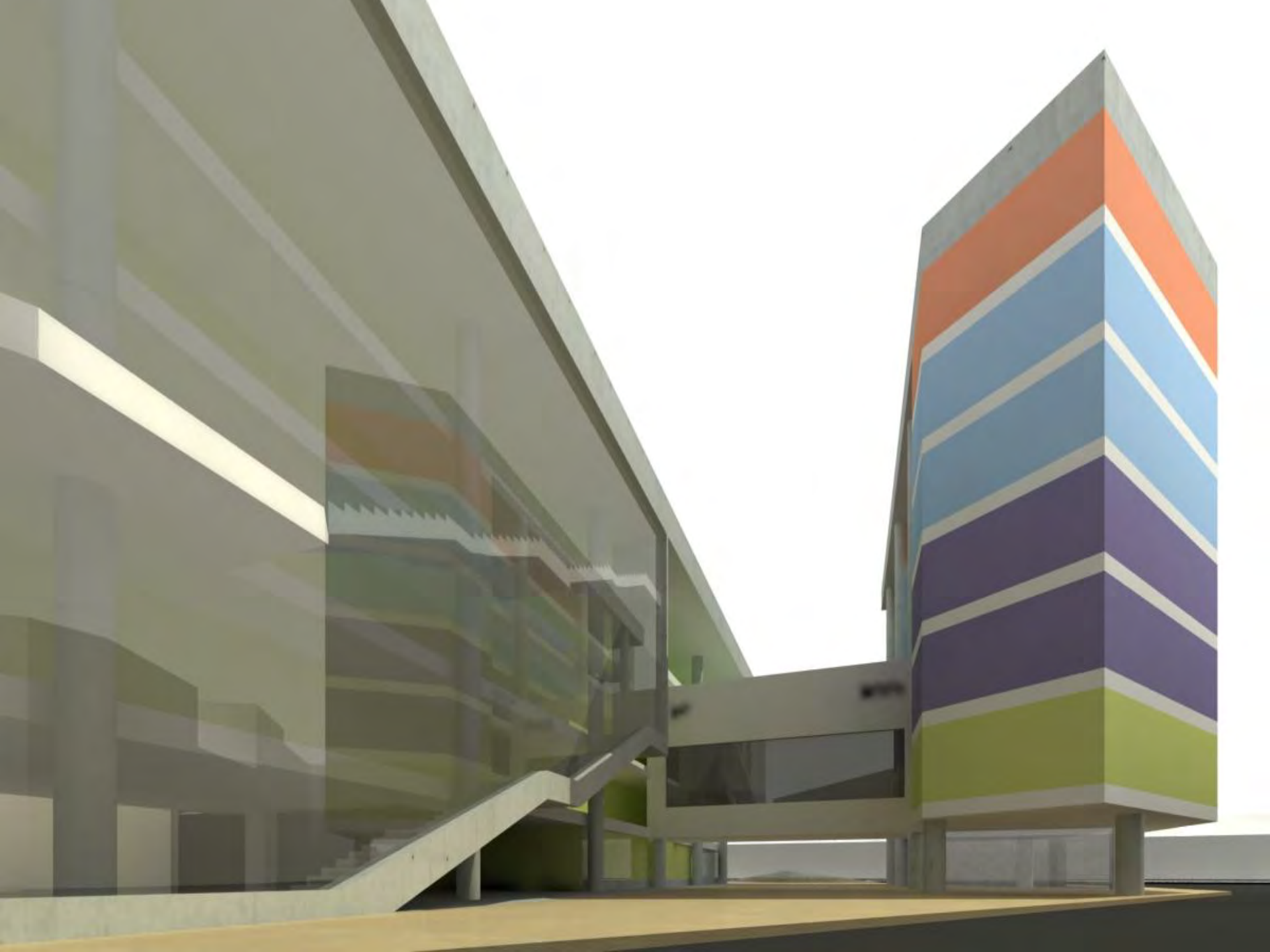
Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción de la Institución Educativa José María Bernal sede Joaquín Aristizabal



Área Metropolitana del Valle de Aburá
\$12.000.000.000





ZONA	AREA	CANTIDAD
ESPACIOS PUBLICOS	VIAS Y SUPERFICIES	
	MOBILIARIO URBANO	
	ESPACIO PARA COMERCIO O VENDEDORES AMBULANTES	
DE ACCESIBILIDAD	CUARTO TECNICO - ELECTRICO	1
	CUARTO DE BASURAS	1
	CUARTO DE ASEO	1
ADMINISTRATIVA	RECTORIA	1
	SECRETARIA	1
	COORDINACION	1
	SALA DE PROFESORES	2
SERVICIOS GENERALES	UNIDADES SANITARIAS	
	SICOLOGIA	1
	ENFERMERIA	1
	TIENDA	1
	PAPELERIA Y FOTOCOPIADORA	1
SOCIO CULTURAL	AULA MULTIPLE	1
	RESTAURANTE ESCOLAR	1
	CAFETERIA	1
RECREATIVAS Y LIBRES	RECREATIVAS EXTERIORES COMUNITARIAS	
	PATIOS	
	JARDINES Y ZONAS VERDES	
ACADEMICAS	AULAS	20
	AULAS DE APOYO	1
RECURSOS EDUCATIVOS	AULA DE INFORMATICA	2
	BILINGUISMO	1
	LABORATORIO QUIMICA	1
	LABORATORIO FISICA	1
	LABORATORIO BIOLOGIA	1
	BIBLIOTECA	1
	AUDIOVISUALES	1



Administración Municipal
Unidos por Caldas

**QUEREMOS UN
PARQUE
EDUCATIVO**

La educación es el motor de la transformación



Parque Educativo

FECHA	ACTIVIDAD
Septiembre 7 de 2012	Entrega a VIVA de la documentación para participar en la convocatoria.
Septiembre 19 de 2012	Jornada Pedagógica en el municipio de Girardota
Septiembre 21 de 2012	Entrega de documentación adicional a la propuesta
Octubre 4 de 2012	Visita de funcionarios de VIVA para evaluar el terreno.
Octubre 26 de 2012	Entrega final de la propuesta
Octubre 30 al 16 de noviembre de 2012	Evaluación de las propuestas por parte del jurado
Noviembre 22 de 2012	Anuncio de los municipios seleccionados



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción del conjunto deportivo La Locería

\$1.200.000.000





Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción del conjunto deportivo La Locería





Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción del conjunto deportivo La Locería





Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción del conjunto deportivo La Locería





Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Remodelación de la Unidad Deportiva Municipal



Coldeportes Nacional
Área Metropolitana del Valle de Aburrá (Cancha
sintética y amueblamiento urbano)
Municipio de Caldas (Compra de terreno)



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Obras de mitigación del riesgo



Canalización Andalucía
\$1.391.995.276



Muro La Corrala
\$108.004.725



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Obras de mitigación del riesgo

**Construcción de la
variante en la vía que
comunica el municipio
de Caldas con la vereda
La Miel.**

\$122.850.102

**Obras de
mantenimiento en el
puente peatonal de la
vereda La Miel**

\$61.504.698

**Reposición de un tramo
del alcantarillado de la
vereda El Cano**

\$115.645.200



Administración Municipal

Unidos
por Caldas

TOTAL (5 obras)

\$1.800.000.000

(Área Metropolitana: \$1.500.000.000

Municipio de Caldas: \$300.000.000)

**Se está elaborando el proyecto
para la mitigación del riesgo de la
quebrada La Corralita.**



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Reconstrucción de las Presas de la Clara



Corantioquia
\$240.000.000

Estudio de suelos
vereda el Raizal
\$277.000.000



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción de obras de mitigación en la Valeria

Área Metropolitana del Valle de Aburrá
\$ 3.501.000.000

Se está elaborando el proyecto para la
segunda etapa de mitigación en La Valeria.



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

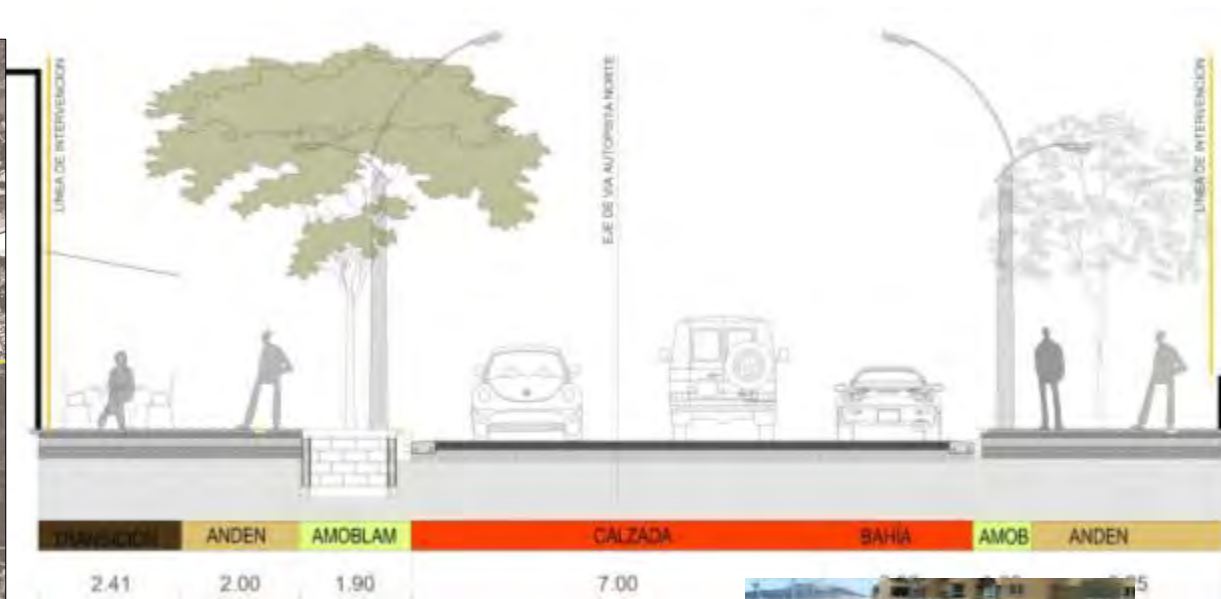
Diseño y construcción del Parque eco-turístico del Alto de San Miguel.



Área Metropolitana del Valle de Aburrá
\$5.000.000.000



Estudios y diseños del amueblamiento carrera 50



Área Metropolitana del Valle de Aburá

\$3.000.000.000



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

OBRAS EN LA CARRERA 50

- 1. Redefinición de la sección pública
reducción de calzada.**
- 2. Ampliación y mejoramiento del Espacio
Público.**
- 3. Estrategia Paisajística de Silvicultura
Urbana.**
- 4. Mobiliario – exhaltación actividad
económica de Caldas (industrial –locería)**



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción de la 2da etapa del Parque Metropolitano de las tres aguas





Administración Municipal

**Unidos
por Caldas**

Obras complementarias a la doble calzada primera etapa Ancón Sur-Primavera

1. Proyección de la calle 134 sur desde el puente sobre el río Aburrá hasta la doble calzada.
2. Proyección de la calle 126 sur desde la doble calzada hasta el río Aburrá.

Ministerio de Transporte/ Invías Nacional



Administración Municipal

Unidos
por Caldas

Construcción del puente de la proyección de la calle 126 sur.

**Área Metropolitana del
Valle de Aburrá**
\$1.000.000.000



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Construcción de alcantarillados no convencionales:

1. Segunda etapa del barrio Andalucía.
2. Segunda etapa del barrio La Valeria

Área Metropolitana del Valle de Aburrá



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Estudio de movilidad y paraderos en el suelo urbano

Área Metropolitana del Valle de Aburrá



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Ampliación de cobertura Eco- huertas



Área Metropolitana del Valle de Aburá
\$600.000.000



Administración Municipal
Unidos
por Caldas

Total Gestionado

\$39.368.000.000

Gracias